

Ťupová Ladislava
Stříbrského 685/10
14900 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Václav Linda

MHMP 2009821/2018

236 005 911

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/1

S-MHMP 1650669/2018 OCP

Datum:

10.12.2018

Kampus Albertov - Biocentrum - stavební jáma, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí, parc.č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1, 1554, k.ú. Nové Město

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 2.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4254, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace („Kampus Albertov - Biocentrum, stavební jáma, chlorační stanice, přeložky“, projektant: Ing. arch. Ing. Jiří Slánský, stupeň DÚR+DSP, září 2018) je realizace stavební jámy a příprava stavby Kampusu Albertov - Biocentra. Součástí záměru je přeložení stávajících inženýrských sítí a realizace chlorační stanice. Technologie chlorační stanice bude provozně propojena se stávajícími objekty Imunologie a Hlavovým ústavem a nově budovaným objektem Biocentra. Chlorační stanice bude sloužit k neutralizaci infekčních splaškových vod pomocí dávkování chlóru. Maximální denní nátok bude 33,2 m³/den. Předmětné zařízení bude nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), neboť nedosahuje kapacity pro zařazení mezi zdroje vyjmenované v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zařazené pod kódem 2.6.

Stavební činnost v období realizace stavby je zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší. Stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti. Pro zmírnění negativního vlivu na kvalitu ovzduší je proto nutné aplikovat opatření ke snížení prašnosti.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 2.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ľupová Ladislava, Střibského 685/10, 14900 Praha 4 posoudil projektovou dokumentaci **Kampus Albertov - Biocentrum - stavební jáma, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí, parc.č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1, 1554, k.ú. Nové Město**, kterou zpracoval ng. arch. Ing. Jiří Slánský v září 2018 a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Bc. Václav Linda, tel.: 236 005 911, e-mail: vaclav.linda@praha.eu

Záměrem je realizace vybudování stavební jámy a jejího zajištění (záporové pažení v kombinaci se zemními kotvami) pro provedení záchranného archeologického průzkumu a následnou výstavbu samotného objektu Biocentra. Zároveň budou provedeny přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi se stavební jámou a staveništní přípojky vč. provizorní trafostanice pro zařízení staveniště osazené suchým transformátorem chlazeným vzduchem.

Součástí stavby bude dále vybudování nové podzemní chlorační stanice, která bude sloužit k předčištění infekčních odpadních vod ze stávajících provozů a nového objektu Biocentra.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace zpracované společností znamení čtyř - architekti s.r.o. (IČ: 257 94 591) v září 2018 pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je stavba „KAMPUS ALBERTOV - Stavební jáma BCA", Albertov 7/3a, Praha 2 - Nové Město. Jedná se o vybudování stavební jámy a jejího zajištění (záporové pažení v kombinaci se zemními kotvami) pro provedení záchranného archeologického průzkumu a následnou výstavbu samotného objektu Biocentra. Zároveň budou provedeny přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi se stavební jámou a staveništní přípojky vč. provizorní trafostanice pro zařízení staveniště osazené suchým transformátorem chlazeným vzduchem.

Pro odvodnění stavební jámy bude sloužit drenážní systém zaústěný do 4 čerpacích šachet, odkud budou předčištěné vody přečerpávány do nově navržených retenčních nádrží RN1 a RN2 a následně budou odváděny do stávající jednotné a dešťové kanalizace v ul. Albertov. V okolí stavební jámy budou zřízeny dvě oplachové plochy s odvodňovacími sestavami (odvodňovací žlab, kalová jímka, odlučovač lehkých kapalin a dočasná kanalizační přípojka).

Součástí stavby bude dále vybudování nové podzemní chlorační stanice, která bude sloužit k předčištění infekčních odpadních vod ze stávajících provozů a nového objektu Biocentra. Stanice se bude skládat ze čtyř hlavních částí - vyhnívací nádrže, čerpací šachty, reakční nádrže a prostoru technického zázemí pro umístění samotné technologie chlorace (technická místnost bude po dobu výstavby dočasně umístěna v ocelovém kontejneru a po dostavbě objektu Biocentra bude přesunuta do jeho 1.NP). Stávající chlorační stanice a vyhnívací nádrže budou zrušeny.

Pro potřeby společného územního a stavebního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení projektové dokumentace příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 2.

OCP MHMP upozorňuje, že:

- Čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 2. Toto povolení k nakládání s vodami je dle ust. § 9 odst. 10 vodního zákona podkladem pro společné územní a stavební řízení.
- Chlorační stanice, odlučovače lehkých kapalin příp. retenční nádrže jsou vodními díly dle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy:

1. dokumentace